Sachbearbeiter/in Hochbau und bauliche Unterhaltung (m/w/d)

- Gestalten, statt verwalten -

Bewerbung bis: 11.12.2026

In der Gemeinde Mühlenbecker Land ist ab sofort eine unbefristete Stelle als

Sachbearbeiter/in Hochbau und bauliche Unterhaltung (m/w/d)

zu besetzen.

Wir über uns:

Die Gemeinde Mühlenbecker Land liegt mit ihren vier Ortsteilen am nördlichen Rand der Hauptstadt Berlin. Mit ca. 200 Mitarbeiter/innen in der Verwaltung (incl. interkommunales Bauamt) und den 8 Kindereinrichtungen sowie 2 Grundschulen arbeiten wir daran, den rund 15.600 Einwohnern unserer Gemeinde das „Glück" jeden Tag ein Stück näher zu bringen.

Ihre Aufgabenschwerpunkte:

- **Wartung, Inspektion der kommunalen Gebäude:** Feststellung und Beurteilung des baulichen Zustandes der kommunalen Gebäude; Analyse von baulichen Mängeln und Beschädigungen; Sicherstellung kurzfristiger Abhilfen bei Funktions- und Betriebsstörungen (ggf. auch unter Mitwirkung bzw. Beauftragung Dritter) einschließlich Vertragswesen
- **Planung, Organisation, Durchführung und Kontrolle kommunaler Hochbaumaßnahmen (bestehende Gemeindegebäude):** Planung und Bewertung durchzuführender Maßnahmen und alternativer Lösungen; Verbesserung / Modernisierung der kommunalen Gebäude durch bauliche Maßnahmen nach EnEV und EWärmeG; Organisatorische und planerische Aufgaben bei der Vergabe von Bauleistungen für Instandhaltung und dem Neubau der kommunalen Hochbaumaßnahmen nach einschlägigen Vergaberichtlinien, hier insbesondere Aufstellung von Leistungsverzeichnissen, Erstellung von Ausschreibungsunterlagen, Durchführung von Vergabeverfahren, alternativ bei Hinzuziehung Dritter: Begleitung solcher Verfahren und Vertretung der Bauherreninteressen bei der Planung und Durchführung solcher Baumaßnahmen; Abnahme der Hochbaumaßnahme, Geltendmachung vertraglicher Gewährleistungsansprüche; Überwachung der Gewährleistungsfristen, Planung und Durchführung von Gewährleistungsabnahmen und Durchsetzung vertraglicher Gewährleistungsansprüche, ggf. auch auf dem Rechtsweg in enger Abstimmung mit der Rechtsabteilung

Das bringen Sie mit:

- eine abgeschlossene Ausbildung als Bauingenieur (Hochbau) oder staatlich geprüfter Techniker (Bautechnik, Schwerpunkt Hochbau) oder einen Meisterbrief im Bereich des Bauwesens
- Kenntnisse im Bereich Brandschutz und Arbeitssicherheit
- Rechts- und Fachkenntnisse in u.a. der städtebaulichen Planung und Entwicklung
- einen Führerschein der Klasse B
- ein erweitertes Führungszeugnis gem. § 30a BZRG ohne Eintragungen (erst bei Einstellung einzureichen)
- hohes Verantwortungsbewusstsein & Engagement
- Selbständigkeit sowie Organisationsfähigkeit, wirtschaftliches Verständnis
- Team- und Kooperationsfähigkeit
- Deutschkenntnisse mindestens auf C1-Niveau (Gemeinsamer Europäischer Referenzrahmen)

Unser Angebot:

- eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 9 b TVöD – VKA
- eine unbefristete Einstellung in Vollzeit (39 Stunden/Woche)
- 30 Tage Jahresurlaub (31 ab dem 01.01.2027), sowie am 24.12. & 31.12. bezahlt frei
- jährliche Sonderzahlungen
- betriebliche Altersvorsorge & vermögenswirksame Leistungen
- flexible Arbeitszeitmodelle (Teilzeit, mobiles Arbeiten)
- regelmäßige Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- sicherer, konjunkturunabhängiger Arbeitsplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Bewerbungsanschreiben, Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse etc.) **bis zum 11.12.2026**.

Es können nur **vollständige** Bewerbungen in deutscher Sprache berücksichtigt werden.

Die Bewerbungsgespräche finden voraussichtlich in der 49. Kalenderwoche statt.

Bei Bewerbungen mit einem ausländischen Studien- oder Berufsabschluss ist der Nachweis der Gleichwertigkeit erforderlich. Weitere Informationen erhalten Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB) unter:

https://www.kmk.org/zab/zentralstelle-fuer-auslaendisches-bildungswesen.html

Bewerben Sie sich über unser Online-Portal
www.muehlenbecker-land.de/stellen

oder **per E-Mail** (eine PDF, max. 10 MB) unter:
bewerbung@muehlenbecker-land.de

Kennwort: SB Hochbau, bauliche Unterhaltung

Nähere Auskünfte zu den Stelleninhalten erteilt Ihnen Herr Schmidtmann unter der Telefonnummer 033056/841-19 und zum Bewerbungsverfahren Frau Wittstock-Lampe unter der Rufnummer 033056/841-56.

Hinweise:

Schwerbehinderte oder gleichgestellte Bewerber/innen (SGB IX) werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt (bitte Nachweis beilegen).

Mit Einsenden Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie sich einverstanden, dass diese im Rahmen des Bewerbungsprozesses verarbeitet werden. Ihre Unterlagen werden nach Abschluss des Einstellungsverfahrens unter Einhaltung aller datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet bzw. gelöscht.

Die Gemeinde Mühlenbecker Land übernimmt keine im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z. B. Fahrt- und Bewerbungskosten).

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Erfahren Sie mehr über die Gemeinde Mühlenbecker Land auf
www.muehlenbecker-land.de