KARRIERE.KALKAR



Umfang:	Vollzeit
Befristung:	unbefristet
Vergütung:	bis E 14 TVöD VKA
Beginn:	01.05.2027
Bewerbungsfrist:	bis 29.11.2026

Wir suchen eine/n

Leiter bzw. Leiterin des Fachbereichs 2 - Planen, Bauen, Umwelt (m/w/d)

Bei der Stadt Kalkar ist im Fachbereich 2 Planen, Bauen, Umwelt zum 01.05.2027 eine unbefristete Stelle zu besetzen. Die Stellenbesetzung erfolgt aufgrund eines pensionsbedingten Ausscheidens.

Der Fachbereich 2 – Planen, Bauen, Umwelt prägt die nachhaltige Entwicklung der Stadt Kalkar wesentlich. In den beiden Fachdiensten Planen, Bauen und Grünordnung sowie Bau- und Betriebshof werden vielfältige Aufgaben wahrgenommen: von Stadt- und Bauleitplanung, Bauordnung und Denkmalschutz über Tief- und Straßenbau, Liegenschaften, Vergaben und Beitragswesen bis hin zu Grünordnung, Friedhofswesen sowie der Unterhaltung und Pflege öffentlicher Infrastruktur.

Zu den bedeutsamen Projekten gehören beispielweise: Umsetzung der baulichen und ökologischen Teilmaßnahmen des "Integrierten Handlungskonzepts für die Innenstadt von Kalkar" (InHK), Bereitstellung und Weiterentwicklung einer bedarfsgerechten Sport- und Spielplatzinfrastruktur, Entwicklung von Wohnbauflächen und Dienstleistungsstandorten im Siedlungsschwerpunkt Altkalkar.

Damit schafft der Fachbereich die Voraussetzungen für attraktiven Wohnraum, leistungsfähige Verkehrswege, eine lebenswerte und gepflegte Stadt, den Schutz von Natur und Kulturdenkmalen sowie gute Rahmenbedingungen für örtliche Unternehmen. Als Fachbereichsleitung verbinden Sie fachliche, strategische und organisatorische Verantwortung und entwickeln gemeinsam mit den Mitarbeitenden zukunftsfähige Lösungen für Kalkar.

Die Stelle ist unmittelbar der Bürgermeisterin unterstellt.

Bei der ausgeschriebenen Stelle handelt es sich um eine Vollzeitstelle. Die regelmäßige wöchentliche Arbeitszeit beträgt für Tarifbeschäftigte derzeit 39 Stunden. Die Stelle ist als Beschäftigtenstelle nach dem TVöD-VKA ausgewiesen. Bewerbungen von Beamtinnen und Beamten sind ebenfalls willkommen. Eine Übernahme im Beamtenverhältnis wird bei Vorliegen der laufbahn-, besoldungs- und

Zu den Aufgaben gehören insbesondere:

- Sie leiten den Fachbereich mit seinen beiden Fachdiensten, übernehmen die Personal-, Organisations- und Budgetverantwortung und entwickeln Strukturen sowie Arbeitsabläufe bedarfsgerecht weiter.
- Sie steuern die strategische Stadtentwicklung und erarbeiten Grundsätze, Ziele und Umsetzungsstrategien für Planungs-, Bau-, Umwelt- und Infrastrukturaufgaben.
- Sie bearbeiten und verantworten besonders komplexe oder bedeutsame Sachverhalte des Städtebaus, der Umweltplanung, der Fachplanungen sowie des Bau- und Planungsrechts.
- Sie beraten die Fachdienstleitungen bei interdisziplinären und rechtlich anspruchsvollen Fragestellungen und stellen eine fachbereichsübergreifende Zusammenarbeit sicher.
- Sie vertreten den Fachbereich gegenüber der Verwaltungsführung, politischen Gremien, Behörden, Interessenvertretungen sowie Bürgerinnen und Bürgern und bereiten Entscheidungen für die zuständigen Gremien vor.

Unsere Anforderungen an Sie:

Formale Voraussetzungen:

- ☐ abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium mit Masterabschluss, insbesondere in den Fachrichtungen Stadt- und Raumplanung, Architektur oder Bauingenieurwesen (Vertiefung Infrastruktur/Städtebau), Umweltplanung, Geographie mit Schwerpunkt Raumplanung, Verwaltungswissenschaften oder einer vergleichbaren, für die Aufgabenwahrnehmung einschlägigen Fachrichtung
- ☐ mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Stadtentwicklung, Planung, Bauverwaltung, Umweltverwaltung, Infrastrukturentwicklung oder vergleichbaren Aufgabenfeldern
- ☐ mehrjährige Führungserfahrung oder nachweisbare Erfahrung in der Steuerung von Projekten, Organisationseinheiten oder komplexen interdisziplinären Aufgaben

Bewerbungen von Personen, die aufgrund gleichwertiger Fähigkeiten und ihrer Erfahrungen entsprechende Tätigkeiten im Sinne der Entgeltordnung zum TVöD-VKA ausüben können, sind ebenfalls willkommen. Die Eingruppierung richtet sich nach den tariflichen Bestimmungen und den persönlichen Voraussetzungen.

Fachliche Voraussetzungen:

- ☐ umfassende Kenntnisse im öffentlichen Bau- und Planungsrecht sowie in angrenzenden Rechtsgebieten, insbesondere im Baugesetzbuch, in der Baunutzungsverordnung, der Bauordnung Nordrhein-Westfalen, im Denkmal-, Umwelt-, Vergabe- und Vertragsrecht
- ☐ Kenntnisse und Erfahrungen in der räumlichen Stadtentwicklung, Bauleitplanung, Infrastrukturplanung sowie in der Umsetzung kommunaler Investitionsmaßnahmen

haushaltsrechtlichen Voraussetzungen im Einzelfall geprüft.

Die Stadt Kalkar fördert die Gleichstellung und Vielfalt. Bewerbungen von Menschen unabhängig von Geschlecht, ethnischer, kultureller oder sozialer Herkunft, Alter, Religion oder Weltanschauung, Behinderung oder sexueller Identität sind ausdrücklich willkommen. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen und ihnen gleichgestellter Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Frauen werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes Nordrhein-Westfalen bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbenden liegende Gründe überwiegen.

Bewerben Sie sich bis zum 29.11.2026 online über unser Bewerbungsportal - das geht einfach und in wenigen Minuten. Bitte laden Sie Ihre vollständige Bewerbung (Motivationsschreiben, Lebenslauf, relevante Zeugnisse) hoch.

- ❒ fundiertes Verständnis für die Zusammenhänge von Stadtentwicklung, Klimaanpassung, Umweltbelangen, Mobilität, Flächenentwicklung und kommunaler Finanzwirtschaft
- ❒ Kenntnisse der kommunalen Entscheidungs- und Verwaltungsstrukturen sowie Erfahrung in der Zusammenarbeit mit politischen Gremien
- ❒ fundierte Kenntnisse in Personalführung, Personalentwicklung, Organisationsgestaltung und Budgetsteuerung
- ❒ Fähigkeit, komplexe fachliche und rechtliche Sachverhalte adressatengerecht aufzubereiten sowie Entscheidungen und Vorlagen für die Verwaltungsführung und politische Gremien vorzubereiten
- ❒ sehr gute schriftliche und mündliche Ausdrucksfähigkeit

Persönliche Voraussetzungen:

- ❒ ausgeprägte Führungs- und Sozialkompetenz sowie ein wertschätzender, kooperativer und ergebnisorientierter Führungsstil
- ❒ strategisches, vernetztes und lösungsorientiertes Denken
- ❒ hohes Verantwortungsbewusstsein, Entscheidungsfähigkeit und wirtschaftliches Handeln
- ❒ ausgeprägte Kommunikations-, Verhandlungs- und Konfliktlösungskompetenz
- ❒ sicheres, überzeugendes und verbindliches Auftreten gegenüber politischen Gremien, Behörden, Interessenvertretungen sowie Bürgerinnen und Bürgern
- ❒ Fähigkeit, unterschiedliche Interessen sachgerecht abzuwägen, tragfähige Lösungen zu entwickeln und diese auch in konfliktträchtigen Situationen zu vertreten
- ❒ Bereitschaft zur Teilnahme an Sitzungen und Terminen außerhalb der üblichen Dienstzeiten
- ❒ Bereitschaft, sich einer Sicherheitsüberprüfung nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG NRW) zu unterziehen



Wir bieten Ihnen:

- ✓ eine verantwortungsvolle Leitungsfunktion mit umfangreichem Gestaltungsspielraum für die nachhaltige Entwicklung der Stadt Kalkar
- ✓ die Möglichkeit, zentrale Themen der Stadtentwicklung, des Planens, Bauens, Umwelt- und Klimaschutzes sowie der kommunalen Infrastruktur strategisch zu gestalten
- ✓ die Leitung eines vielseitig aufgestellten Fachbereichs mit den Fachdiensten Planen, Bauen und Grünordnung sowie Bau- und Betriebshof
- ✓ eine enge Zusammenarbeit mit der Bürgermeisterin, der Verwaltungsführung und den politischen Gremien
- ✓ ein engagiertes Team sowie ein anspruchsvolles und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld an der Schnittstelle von Verwaltung, Politik und Öffentlichkeit
- ✓ eine sichere und unbefristete Beschäftigung im öffentlichen Dienst mit verlässlichen Rahmenbedingungen
- ✓ flexible Arbeitszeitgestaltung im Rahmen der dienstlichen Erfordernisse
- ✓ 31 Tage Erholungsurlaub pro Kalenderjahr sowie zusätzlich arbeitsfreie Tage an Heiligabend und Silvester
- ✓ eine Jahressonderzahlung (85 % Weihnachtsgeld), leistungsorientierte Bezahlung und eine zusätzliche Altersversorgung (Betriebsrente)
- ✓ eine Vergütung bis zur Entgeltgruppe E 14 TVöD-VKA; die konkrete Eingruppierung richtet sich nach den persönlichen Voraussetzungen Das voraussichtliche Jahresbrutto beträgt – abhängig von der jeweiligen Erfahrungsstufe – etwa 63.600 € bis 90.600 €. Ihr Gehalt können Sie hier berechnen
- ✓ bedarfsgerechte Fortbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Entwicklung
- ✓ attraktive Angebote im Rahmen des betrieblichen Gesundheitsmanagements
- ✓ Unterstützung bei der Vereinbarkeit Beruf & Pflege (die Stadt Kalkar hat als Teilnehmerin des Landesprogramms NRW die Charta zur Vereinbarkeit von Beruf & Pflege unterzeichnet)

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



Bei Rückfragen steht Ihnen Martin Lindau (martin.lindau@kalkar.de oder 02824 13-143) gerne zur Verfügung. Auskunft zu fachlichen Fragen erhalten Sie vom Fachbereichsleiter Frank Sundermann (frank.sundermann@kalkar.de oder 02824 13-190).