STADT RATINGEN
DER BÜRGERMEISTER

Die Stadt Ratingen ist mit rund 93.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Mettmann. Ratingen hat viel zu bieten: eine Altstadt mit historischem Flair, eine landschaftlich schöne Lage zwischen Rhein und Ruhr, attraktive Kultur- und Freizeitangebote in der Stadt selbst und in den benachbarten Großstädten, hervorragende Verkehrsverbindungen und eine moderne Infrastruktur – kurz: ein hohes Maß an Lebensqualität.

Das Amt für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung besteht aus den Abteilungen Stadtplanung inklusive Stadtentwicklung, Verkehrsplanung, Vermessung und Bauordnung.

Werden Sie Teil unseres kreativen, motivierten und interdisziplinären Teams und gestalten Sie die Zukunft Ratingens als

Sachgebietsleitung
Stadtentwicklung und Stadterneuerung (m/w/d)

Mit der Konzeptionierung von Maßnahmen der Stadterneuerung und des Stadtumbaus sowie der kommunalen Wärmeplanung, der Erarbeitung gesamtstädtischer Konzepte, der Begleitung von regionalen Kooperationen und Planungen auf Landes- und Regionalebene unterstützen Sie die nachhaltigen Veränderungsprozesse der Stadt Ratingen. Für die Leitung des Sachgebiets Stadtentwicklung sucht die Stadt Ratingen eine engagierte Sachgebietsleitung (m/w/d).

Zu Ihrem Aufgabengebiet gehören insbesondere:

- Leitung des Sachgebiets „Stadtentwicklung und –forschung, Statistik und Stadterneuerung
- erarbeiten und Steuerung gesamtstädtischer integrierter Planungen und Konzepte (z.B. Integrierte Handlungskonzepte, Einzelhandelskonzept, Gewerbeflächenstrategie, Wohnbauflächenprogramm und kommunale Wärmeplanung)
- Weiterentwicklung der GIS-Fachschale Stadtplanung zur Erstellung von Bedarfsanalysen und Fachanalysen
- Koordinierung und Umsetzung von Maßnahmen der Stadterneuerung und des Stadtumbaus inklusive Entwicklung von Förderkonzepten in Abstimmung mit den zuständigen Ministerien und der Bezirksregierung
- Erarbeitung und Koordination von Konzepten und Planungen auf interkommunaler/regionaler Ebene, insbesondere Mitarbeit im RegioNetzWerk
- Mitarbeit bei der Konzeptionierung und Organisation von Informations-und Beteiligungsprozessen
- Erarbeitung von Fachstellungnahmen zum Landesentwicklungsplan und Regionalplan
- Bericht in den städtischen Gremien

Sie bringen folgende Voraussetzungen mit:

- ein abgeschlossenes Universitätsstudium (Dipl.-Ing. TU/TH bzw. Master) Stadt- oder Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder ein vergleichbarer Abschluss

- Zusatzqualifikation zum Technischen Assessor (Städtebau) ist wünschenswert
- Erfahrungen mit Führungsaufgaben
- mehrjährige Erfahrungen in der Stadtentwicklung, in der Stadterneuerung und im Stadtumbau
- Kenntnisse in der Städtebauförderung
- Erfahrungen im Bau- und Planungsrecht, insbesondere dem besonderen Städtebaurecht
- Erfahrung in der Vergabe von Aufträgen nach HOAI und VOL/VOF
  hohes Koordinationsvermögen in agilen Prozessen, Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit zum lösungsorientierten Umgang mit komplexen, planerischen Projekten

<u>Wir bieten Ihnen:</u>

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit einem Beschäftigungsumfang von 39 Stunden. Teilzeit ist möglich. Dabei sind alle Teilzeitmodelle denkbar, die gewährleisten, dass die erforderliche Arbeitszeit abgedeckt wird
- Vergütung nach Entgeltgruppe 13 TVöD
- flexible Arbeitszeit und betriebliche Altersvorsorge
- vielseitige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- umfangreiche Angebote zur betrieblichen Gesundheitsförderung
- kostengünstiges Jobticket
- Möglichkeit zum Arbeiten im Homeoffice
- ein motiviertes, interdisziplinäres Team für eine integrierte und nachhaltige Stadtentwicklung und Stadterneuerung
- eine sinnstiftende Tätigkeit für die Zukunft einer lebenswerten Stadt

Für fachbezogene Informationen und Rückfragen stehen Ihnen die Leitung des Amtes für Stadtplanung, Vermessung und Bauordnung, Frau Möhlenbeck, Telefon 02102 / 550 6110 oder Mail merle.moehlenbeck@ratingen.de, und die Technische Beigeordnete, Frau Cremer, Telefon 02102 / 550 1030, gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Bewerbungsverfahren wenden Sie sich bitte an Frau Kaspar, Telefon 02102 / 550 1119.

Bewerbungen von Frauen sind unter Berücksichtigung der Zielsetzung der Stadt Ratingen zur Frauenförderung ausdrücklich erwünscht. Die Auswahlentscheidung erfolgt unter Beachtung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes und für Schwerbehinderte und den Schwerbehinderten gleichgestellte Menschen unter Beachtung der Bestimmungen des SGB IX.

Begrüßt werden Bewerbungen von qualifizierten Personen unabhängig von ihrer Herkunft, ihrem Alter, ihrer Religion oder Weltanschauung, ihrem Geschlecht oder einer etwaigen Behinderung.

Sind Sie interessiert? Dann senden Sie bitte Ihre Bewerbung mit einem aussagekräftigen Anschreiben, tabellarischem Lebenslauf und Zeugniskopien bis zum **20.11.2026** unter Angabe der Stellenkennziffer **61.11 (0510)** über das Bewerbungsportal der Stadt Ratingen.