

Sind wir der nächste Schritt in Ihre Zukunft?

Wir sind ein echtes Gütersloher Kind.
Als Tochter der Stadt sind wir Feuer
und Flamme für unsere Region.
Und wir haben damit Großes vor:

**Gütersloh als Vorzeigeprojekt für
Nachhaltigkeit und qualitatives
Wirtschaftswachstum!**

Lassen Sie uns gemeinsam
alte Strukturen neu denken!

Bauen Sie mit uns die conceptGT weiter auf und gestalten Sie ein lebenswertes Gütersloh über das Morgen hinaus! Die Schwerpunkte der conceptGT liegen auf der Wirtschaftsförderung, der Stadtentwicklung sowie dem Immobilienmanagement. Wir sind die städtische Wohnungsbau-gesellschaft mit einem Bestand von rd. 600 Wohnungen.

Wir suchen clevere Menschen wie Sie als:

Technischer Projektverantwortlicher Hochbau (m/w/d) – Wohnungswirtschaft

(Architekt:in, Bauingenieur:in, staatlich geprüfte:r Hochbautechniker:in)

SIE HABEN DIE EXPERTISE ...

- Architekt:in, Bauingenieur:in oder vergleichbare mehrjährige Erfahrung in den beschriebenen Aufgabenbereichen
- Abgeschlossenes Studium oder eine vergleichbare Qualifikation mit nachgewiesener einschlägiger Berufserfahrung
- Erfahrung in der technischen Abwicklung größerer Projekte der Bau-/Immobilienwirtschaft
- Mehrjährige Berufserfahrung in allen HOAI-Leistungsphasen
- Kenntnisse des Vergaberechts
- Erfahrung im Umgang mit Fördermitteln
- Ausgeprägte analytische & konzeptionelle Fähigkeiten
- Sie besitzen Durchsetzungsvermögen, Eigenverantwortung und Konfliktfähigkeit, handeln problemlösungsorientiert und strukturiert und zu Ihren persönlichen Kompetenzen zählen Belastbarkeit, Zuverlässigkeit und Flexibilität
- Ausgeprägte IT-Kenntnisse, sicherer Umgang mit MS Office, CAD

... WIR DIE AUFGABEN

- Ideenentwicklung, Umsetzung & Begleitung nachhaltiger Sanierungs- & Neubauplanungen im Wohnungsbau
- Projektleitung und eigenverantwortliche Umsetzung von Bau-, Unterhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen über alle Leistungsphasen der HOAI: Planung, Ausschreibung, Vergabe, Kostenkontrolle, Nachtragsmanagement, Bauleitung/Objektüberwachung, Abrechnungen & Gewährleistungsmanagement
- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion, Steuerung von Fachplanern, Beratern und Gutachtern und Mitwirkung bei der Ausschreibung von Planungsvorhaben
- verantwortliches Kosten-, Termin- und Qualitätscontrolling
- Abstimmung mit Behörden, Planungsbüros & Dienstleistern
- (Kosten-)technische Bewertung & teilweise Durchführung von Investitionsvorhaben



DER ARBEITGEBER: EINE TOCHTER DER STADT

Gütersloh hat einen Plan: Der Zukunft einen Schritt voraus. Dafür braucht es clevere Menschen, die mit Visionen, Know-how und Teamgeist die Projekte der Stadt- und Wirtschaftsentwicklung angehen. Die conceptGT wurde im Oktober 2021 als Tochtergesellschaft der Stadt Gütersloh gegründet, um diese Menschen zu vereinen. Gemeinsam mit uns bauen Sie die conceptGT weiter auf und gestalten ein lebenswertes Gütersloh über das Morgen hinaus!

DAS ANGEBOT: FREIE ENTFALTUNG

- Vollzeitstelle (40 Std.)
- 30 Tage Urlaub & Altersvorsorge
- Mobiles Arbeiten mit Firmen-Laptop
- Einsatzort: Stadtgebiet Gütersloh
- Spannende Stadtentwicklungsprojekte
- Flache Hierarchien & weltoffenes Team



DER STANDORT: INTERNATIONALE BEKANNTHEIT

Jung, modern und doch traditionell: Die Kreisstadt Gütersloh vereint Vergangenheit und Gegenwart in Architektur, Kultur und Wirtschaft. Ländlich geprägt und doch mittendrin im weltweiten Geschehen hat Gütersloh als Großstadt viele Vorzüge für alle, die hier leben möchten.



DIE BEWERBUNG: IHRE GELEGENHEIT

Sind wir der nächste Schritt in Ihre Zukunft? Dann senden Sie uns Ihre Unterlagen in digitaler Form als zusammenhängende PDF-Datei mit der notwendigen Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an: **Christian Linzel, c.linzel@conceptgt.de, Tel. 05241-82 2909**

