

Liebens- und lebenswert, traditionell und weltoffen, kulturell und sportlich, grün und mit viel Wasser: Das alles ist die kreisfreie Seehafenstadt Emden.

Die Stadt Emden sucht für den **Fachdienst Stadtplanung** zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet ein*

Stadtplaner*in als fachliche Leitung des Teams Stadtsanierung und Dorferneuerung (m/w/d)

 Emden  unbefristet  Vollzeit

Die Stelle ist grundsätzlich teilzeitgeeignet. Es erfolgt eine Prüfung des Teilzeitwunsches unter Abwägung der dienstlichen Anforderungen.

Das Entgelt richtet sich nach Entgeltgruppe 13 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Ihre Aufgaben

Das Aufgabengebiet der im Fachdienst Stadtplanung zu besetzenden Stelle hat folgende Schwerpunkte:



- Fachliche Leitung des Teams Stadtsanierung und Dorferneuerung, aktuell bestehend aus drei weiteren Mitarbeiter*innen, mit der Verantwortung für die Zielerreichung und effiziente Durchführung der Teamaufgaben,
- Fachliche Steuerung, Koordination und Weiterentwicklung der Arbeitsprozesse im Team,
- Leitende, strategische und koordinierende Betreuung aller Sanierungsgebiete,
- Verhandlung und Erarbeitung städtebaulicher Verträge nach § 11 BauGB und der Bauleitpläne gem. Baugesetzbuch (BauGB),
- Koordinierung, Abstimmung, Beauftragung von externen Planungsleistungen und Fachgutachter,
- Abstimmung mit internen Beteiligten, politischen Gremien sowie externen Akteuren,
- Organisation, Koordinierung, Beteiligung, Durchführung und Moderation von Bürgerbeteiligungsprozessen,
- Vertretung der Stadt in Arbeitskreisen, Fachgremien und gegenüber Fördermittelgebern,
- Weitere Aufgaben, u. a.:
 - Entwicklung städtebaulicher Konzepte und Rahmenpläne,
 - Begleitung von Wettbewerbsverfahren und Gutachten,
 - Bewertung von Bauvorhaben aus städtebaulicher Sicht,
 - Mitwirkung bei Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahmen in der Stadtentwicklung,
 - Integration von Mobilitäts-, Freiraum- und Infrastrukturplanung,
 - Analyse demografischer, sozialer und wirtschaftlicher Entwicklungen,
 - Fördermittelakquise und -management.

Eine Aufgabenänderung/Anpassung bleibt vorbehalten.

Ihr Profil

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium mit der Qualifikation als Diplom-Ingenieur*in bzw. Master (TU, Uni) der folgenden Fachrichtungen: Stadtplanung, Architektur mit der Vertiefung Städtebau oder Stadtplanung, Raumplanung, Landesplanung mit der Vertiefung Stadtplanung, Stadtplanung mit dem Basisstudium Soziologie, Urbanistik oder vergleichbar,
- eine langjährige, einschlägige Berufserfahrung im Bereich der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen sowie Bauleitplanung gem. BauGB,
- Führungserfahrung bzw. Erfahrung in der fachlichen Anleitung mehrköpfiger Teams ist wünschenswert,
- einen sicheren Umgang mit den gängigen Office-Programmen und entsprechenden städteplanerischen Fachanwendungen,
- verhandlungssichere Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift (mindestens jedoch Level C1),
- sowie darüber hinaus die Fähigkeit zu analytischem und strategisch ausgerichtetem Denken, Engagement, Ausdrucksfähigkeit, gute kommunikative Fähigkeiten sowie ein freundliches und sicheres Auftreten im Umgang mit Mitarbeiter*innen und Bürger*innen.

Wir bieten Ihnen

- | | |
|---|---|
|  einen sicheren Arbeitsplatz |  abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeiten |
|  Vereinbarkeit von Beruf und Familie |  Weiterbildung und Entwicklung |
|  Betriebliche Altersvorsorge (VBL) |  Corporate Benefits |
|  Fahrradleasing |  Hansefit |
|  Jobticket |  flexible Arbeitszeiten |
|  Leistungsorientierte Bezahlung (LOB) |  Jahressonderzahlung im November eines jeden Jahres |
|  Vermögenswirksame Leistungen | |

Wir freuen uns über Bewerbungen von Menschen aller Nationen. Zum Abbau der Unterrepräsentanz im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes werden Bewerbungen von Frauen besonders begrüßt.

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Leitung des Fachdienstes Stadtplanung, David Malzahn, unter der Tel.: 04921/87-1508, oder bei der Koordination des Fachbereichs Stadtentwicklung, Umwelt und Klimaschutz, Dr. Christian Federolf, unter der Tel.: 04921/87-1243, sowie unter www.emden.de.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte bewerben Sie sich bis zum **02.08.2026** ausschließlich online unter www.team-stadtemden.de/stellenangebote.

