



### Mitarbeiter:in gesucht: Projektmanager:in (m/w/d)

Für unseren Firmensitz in Leverkusen suchen wir ab sofort Projektmanager:innen mit mehrjähriger Berufserfahrung. Die Leverkusener Immobiliengesellschaft entwickelt derzeit fünf komplexe Projekte und Aufgaben im Herzen der Stadt Leverkusen. Dabei ist jedes Projekt einzigartig in seiner Komplexität und Vielschichtigkeit. Neben der Revitalisierung der City C in Leverkusen-Wiesdorf entwickelt die LEVI die Großimmobilie Corner82, das Bahnhofsquartier Leverkusen-Mitte, das Businessquartier Niederfeldstraße und die Berufsschulen Campus Bismarckstraße.

#### Wer ist die LEVI?

Die LEVI ist eine 100 %-ige Stadttochter, seit etwa dreieinhalb Jahren im operativen Geschäft aktiv und derzeit arbeiten 15 Kolleg:innen in einem interdisziplinären Team. Die junge Gesellschaft ist kontinuierlich im Wandel – dynamisch, vielfältig und voller neuer Chancen. Neu im Portfolio ist seit 2025 die weitere Tochtergesellschaft für Schulbauten.

Bezogen auf die Projektarbeit liegt der Schwerpunkt in der schnittstellenübergreifenden Arbeit zusammen mit externen Dienstleistern und im Schulterschluss mit der Verwaltung der Stadt Leverkusen. Dabei versteht sich die LEVI als Teil des gemeinsamen Zusammenwirkens für Leverkusen.

#### Ihre Aufgaben

Als Projektmanager:in übernehmen Sie die Verantwortung für die erfolgreiche Umsetzung von Projekten. Ihre Tätigkeiten umfassen unter anderem:

- eigenständige Leitung komplexer Bauprojekte (Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie Sanierungen) von der Planungsphase bis zur Übergabe und Abrechnung
- Vertretung der Bauherrenschaft gegenüber Architekturbüros, Fachplanern, Bauunternehmen und Behörden
- Wahrnehmung der nicht delegierbaren Bauherrenaufgaben (z. B. Genehmigungsprozesse, Abnahmen, Budgetentscheidungen)
- Projektsteuerung: Termin- und Kostenplanung, Überwachung des Projektfortschritts, Nachtragsmanagement
- Qualitätssicherung: Prüfung von Planungen auf Funktionalität, Ausführungsreife und Vollständigkeit
- Steuerung und Koordination aller internen und externen Beteiligten (Architekt:innen, Ingenieur:innen, Fachplaner, ausführende Firmen)
- Durchführung und Begleitung von Vergabeverfahren nach VOB/VgV sowie Abstimmung mit internen Vergabestellen
- Vorbereitung und Moderation von Projektbesprechungen, Berichterstattung an Gremien und Entscheidungsträger
- Sicherstellung der Einhaltung von Fördervorgaben, rechtlichen Rahmenbedingungen und Nachhaltigkeitszielen
- aktive Mitgestaltung bei der energetischen Optimierung und Umsetzung moderner Standards

## Ihr Profil

Sie bringen die fachliche Qualifikation, Erfahrung und Persönlichkeit mit, um große Bauprojekte sicher und lösungsorientiert zu steuern:

- abgeschlossenes Studium der Architektur, Bauingenieurwesen, Projektmanagement oder vergleichbarer Studiengänge
- mehrjährige Berufserfahrung (mind. 5 Jahre) in der Projektleitung komplexer Bauvorhaben
- fundierte Kenntnisse in den einschlägigen Rechts- und Vertragswerken (HOAI, VOB, AHO, VgV)
- Erfahrung in der Steuerung von Projektteams sowie in der Zusammenarbeit mit öffentlichen Auftraggebern
- Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht sowie Erfahrung mit europaweiten Ausschreibungen
- Kommunikationsstärke: Fähigkeit zur klaren, lösungsorientierten Abstimmung mit unterschiedlichsten Stakeholdern
- Verhandlungsgeschick und souveränes Auftreten in Gremien und gegenüber Auftragnehmern
- Ausgeprägte Organisationsfähigkeit, strukturierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- hohe Belastbarkeit, Durchsetzungsfähigkeit und ein Gespür für pragmatische Lösungen
- Sehr gute Kenntnisse von MS Office (Word, Excel, Power Point)
- Terminplanung mit MS Project

## Unser Angebot

- Eine unbefristete Stelle in Vollzeit | attraktive Gehaltsstruktur | moderner Arbeitsplatz in einem neuen Büro | ein sinnstiftendes und interessantes Arbeitsumfeld | betriebliche Alterszusatzversorgung des öffentlichen Dienstes | individuelle externe Weiterbildungen | 30 Urlaubstage | Mobiles Arbeiten an zwei Tagen möglich

Alle personenbezogenen Daten werden gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) verarbeitet und nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht.

Die Gleichstellung von Mitarbeitenden ist uns sehr wichtig, daher freuen wir uns gemäß § 1 AGG auf Bewerbungen von Menschen unabhängig des Geschlechts, sexueller Identität, Alters, einer Behinderung, ethnischer Herkunft oder Rasse, Religion oder Weltanschauung.

Visionen Wirklichkeit werden lassen, spannende Aufgaben und Projekte fokussiert entwickeln und Teil eines kompetenten Teams werden! Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung!

Bitte geben Sie uns auch Ihren **frühestmöglichen Eintrittstermin** und Ihren **Jahresgehaltswunsch** an.

Bewerbungsunterlagen **bis zum 15. Februar 2026** per E-Mail an [bewerbung@levi.immo](mailto:bewerbung@levi.immo)  
oder per Post an LEVI | Personalabteilung | Friedrich-Ebert-Platz 5 | 51373 Leverkusen