



Bei der Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Stelle zu besetzen:

Projektmanager/-in Hochbau (w/m/d)*

Kennziffer: 1606 (bitte bei Bewerbung angeben)

Ihre Aufgaben

- Sie übernehmen Verantwortung für anspruchsvolle Bauprojekte und wirken aktiv an der baulichen Entwicklung der Stadt mit
- Vertretung der Bauherreninteressen
- Aktive Projektleitung und -steuerung von Bau- und Immobilienprojekten über alle Projektphasen
- Betreuung von Ausschreibungen sowie Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen
- Unterstützung bei Finanzierungs-, Förder- und Genehmigungsverfahren
- Terminplanung und Steuerung von Projekt-, Planungs- und Bauabläufen
- Technische, wirtschaftliche und organisatorische Projektleitung

Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH

Gelsenkirchen liegt im Herzen des Ruhrgebiets und befindet sich im strukturellen Wandel. Die Stadt verbindet ihre industrielle Geschichte mit neuen urbanen Qualitäten, grünen Freiräumen und einem starken wirtschaftlichen Umfeld im größten Ballungsraum Deutschlands. Die Gelsenkirchener Entwicklungsgesellschaft mbH (GE GmbH) wurde 2024 als 100%ige Tochtergesellschaft der Stadt Gelsenkirchen gegründet. Als junges, wachsendes Unternehmen bündeln wir die Verantwortung für die strategische Entwicklung, Planung und Umsetzung von Bildungsbauten und kommunalen Hochbauprojekten.

Als interne Dienstleisterin begleiten wir Projekte von der ersten Machbarkeitsstudie über Konzeption und Planung bis zur Realisierung und Übergabe – in enger Zusammenarbeit mit Verwaltung, Politik und externen Partnern.

Unser Anspruch: wirtschaftlich, nachhaltig und zukunftsfähig bauen – im direkten Auftrag der Stadt.

- Koordination und Steuerung externer Fachplaner, ausführender Unternehmen sowie interner Projektbeteiligter
- Laufende Überwachung von Terminen, Kosten und Qualitäten
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Projektkalkulationen in Zusammenarbeit mit dem Senior Projektmanagement und der Geschäftsführung
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Schnittstellen der Stadtverwaltung (z. B. Schulamt, Bauamt)

Jetzt bewerben

Ebertstr. 30
45879 Gelsenkirchen

Stellenanzeige weiterempfehlen:



Ihr Anforderungsprofil

- Sie verfügen über ein abgeschlossenes technisches Studium im Bereich Architektur, Bauingenieurwesen, Wirtschaftsingenieurwesen, Projektmanagement Bau oder Baumanagement
- Eine umfassende Berufserfahrung im Projektmanagement, in der Bauleitung oder in der Planung komplexer Bauprojekte
- Sicherer Umgang im Bau-, Planungs- und Vertragsrecht
- Sicherer Umgang über die klassischen Projektmanagement-Methoden
- Gute Kenntnisse bei Microsoft-Office Programmen, idealerweise MS-Project
- Erfahrung im Umgang mit CAD-Programmen (z. B. Archicad)
- Kenntnisse im Umgang von BIM-Projekten sind von Vorteil
- Strategische Kompetenz (vernetztes und strukturiertes Denken, Durchsetzungsvermögen)
- Sicheres, überzeugendes Auftreten und ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Analytisches und prozessuales Denken und Handeln
- Sicheres, überzeugendes Auftreten und Verhandlungsgeschick
- Hohes Maß an Organisations- und Koordinationsgeschick
- Eigeninitiative, Zuverlässigkeit und Diskretion

Wir bieten Ihnen

- Einen sicheren Arbeitsplatz in einer Vollzeitstelle mit einer 39,00 Std./Woche. Im Rahmen des Jobsharings sind die Stellen grundsätzlich teilzeitfähig.
- Eine verantwortungsvolle, vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit
- Wertschätzende Zusammenarbeit und Kommunikation
- Moderne Arbeitsplatzausstattung und ein angenehmes Arbeitsklima
- Eine leistungsgerechte Vergütung
- Förderung der Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Vergünstigte Mahlzeiten in der Mitarbeiterkantine
- 30 Tage Urlaub je Kalenderjahr bei einer 5- Tage- Woche
- Zeitgemäße und moderne Arbeitszeitregelungen, wie z. B. Gleitzeit, oder Smart-Working
- Teamevents und gemeinsame Veranstaltungen

Ihre Perspektive

- Entwicklung zur/zum Senior Projektmanager/-in inkl. Verantwortung für größere, strategische Projekte
- Möglichkeit zur fachlichen und disziplinarischen Führung von Projektteams
- Hohe Sichtbarkeit innerhalb der Stadtverwaltung und des Unternehmens
- Gestaltungsspielraum in einem dynamisch wachsenden kommunalen Unternehmen
- Langfristige Karriere- und Entwicklungsperspektiven im stabilen Umfeld des Konzerns Stadt

Informationen zur Bewerbung

Gelsenkirchen ist eine wertvolle und vielfältige Stadt. Diese Vielfalt soll sich in der Verwaltung widerspiegeln, um die

Dienstleistungen für unsere Bürgerinnen und Bürger optimal erbringen zu können. Wir begrüßen ausdrücklich Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund. Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Die Position ist – je nach Art der Behinderung – auch für Schwerbehinderte geeignet.

Sie fühlen sich angesprochen?

Dann bewerben Sie sich bitte per Klick auf den Button „Jetzt bewerben!“ oben rechts.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass im Bewerbungsprozess Daten erhoben und verarbeitet werden. Informationen zur Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 DSGVO erhalten Sie im nachfolgend aufgeführten Link:
[Datenschutzhinweise für Bewerber/-innen](#)

*Im Folgenden werden alle Geschlechter angesprochen.