

Die WiBau GmbH ist seit 2012 als kommunales, zukunftsorientiertes Unternehmen im Bau- und Facility Management für die Landeshauptstadt Wiesbaden tätig. Die Hauptaufgaben der WiBau sind die Entwicklung, Projektierung, Erstellung und das Facility Management von nicht zu Wohnzwecken dienenden Immobilien sowie das Management von Sonderimmobilien. Für die Landeshauptstadt Wiesbaden werden dabei vor allem im Schulbau sogenannte Betreibermodelle realisiert. Das Grundprinzip für dieses Vorgehen ist den sogenannten Öffentlich-Privaten-Partnerschaften entlehnt. Der private Partner der Landeshauptstadt Wiesbaden in diesen Projekten ist die eigene Tochtergesellschaft WiBau. Die Landeshauptstadt Wiesbaden erweitert damit die Möglichkeiten der Verwaltung um eine strategisch wichtige, operative Einheit, die zeitkritische Bauaufgaben umsetzen kann, die sich nicht kurzfristig im investiven Haushalt abbilden lassen.

Die WiBau vereint in ihrem 65-köpfigen Team mit Architekten, Ingenieurinnen, Immobilienfachleuten und Projektleitenden alle wesentlichen Kompetenzen, die für die Aufgaben im Baumanagement und im Facility Management erforderlich sind.

Im Zuge einer geregelten Nachbesetzung ist die folgende Position zum 01.01.2025 (oder früher neu zu besetzen:

## **Geschäftsführer (m/w/d)**

Ihre Aufgaben:

- Verantwortliche Leitung und Weiterentwicklung der Bereiche Bau-, Objekt- und Mietmanagement
- Verantwortung für sämtliche strategische und operative Aktivitäten der WiBau, gemeinsam mit dem weiteren Geschäftsführer
- Sie gewährleisten eine sichere Betriebsführung sowie eine hohe Kundenorientierung
- Sie vertreten und repräsentieren das Unternehmen gegenüber Gesellschaftern, Geschäftspartnern, Politik, Verwaltung und der Öffentlichkeit
- Weiterentwicklung einer offenen, kommunikativen, leistungsorientierten und sozialverträglichen Unternehmenskultur mit hoher Mitarbeiter- und Kundenzufriedenheit
- Sie optimieren die Prozesse zur Stärkung der Wirtschaftlichkeit bei Einhaltung der definierten Qualitätsstandards
- Finanz- und Zeitplanung sowie die Kostenkontrolle sind wesentliche Eckpunkte bei Ihrer Planung und Durchführung der Projekte

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes einschlägiges Studium in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder mit wirtschaftlichem Schwerpunkt
- Umfassende Expertise im Management eines wirtschaftlich tätigen Unternehmens
- Umfassende Markt- und Branchenkenntnisse
- Nachweisbare Erfahrungen in der wirtschaftlichen und bautechnischen Umsetzung von Großprojekten mit komplexen Rahmenbedingungen und einem Bauvolumen von jeweils mindestens 20 Millionen

- Kenntnisse über kommunale Strukturen und Abläufe, insbesondere im Umgang mit Ämtern und Gremien.
- Organisationsvermögen, soziale Kompetenz sowie Einsatz- und Kooperationsbereitschaft
- Offener, zugewandter und konstruktiver Auftritt
- Moderner Führungsstil, der Mitarbeiter/innen und Führungskräften Orientierung, Klarheit über Strategie, Ziele und Aufgaben sowie Freiräume und Unterstützung bei der Entwicklung eigener Ideen und Kompetenzen gibt.

Der Beteiligungskodex der LHW strebt an den Frauenanteil in den Geschäftsführungen zu erhöhen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei gleicher persönlicher und fachlicher Eignung bevorzugt.

Wenn diese interessante und verantwortungsvolle Aufgabe Ihr Interesse geweckt hat, reichen Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per Mail

unter [Andreas.Kowol@wiesbaden.de](mailto:Andreas.Kowol@wiesbaden.de)

ggf. per Post an:

**Dezernat für Bauen und Verkehr  
Stadtrat Andreas Kowol  
Gustav-Stresemann Ring 15  
65189 Wiesbaden**

Bewerbungsschluss ist am 12.05.2024

Für weitere Auskünfte steht der Vorsitzende des Aufsichtsrats, Herr Stadtrat Andreas Kowol (Dezernat V, Tel. 0611 31-5041) zur Verfügung.